



# RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

## MARCHE E UMBRIA

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**  
periodo di riferimento: **anno 2013**

## Indice

<b>1</b>	<b>Le compravendite .....</b>	<b>1</b>
1.1	I volumi .....	1
1.2	Le dimensioni .....	10
1.3	Le quotazioni .....	14
1.4	Il fatturato .....	17
<b>2</b>	<b>I mutui Ipotecari .....</b>	<b>20</b>
2.1	I volumi .....	20
2.2	I capitali erogati e il tasso .....	23
	<b>Indice delle figure .....</b>	<b>27</b>
	<b>Indice delle tabelle .....</b>	<b>27</b>

# 1 Le compravendite

## 1.1 I volumi

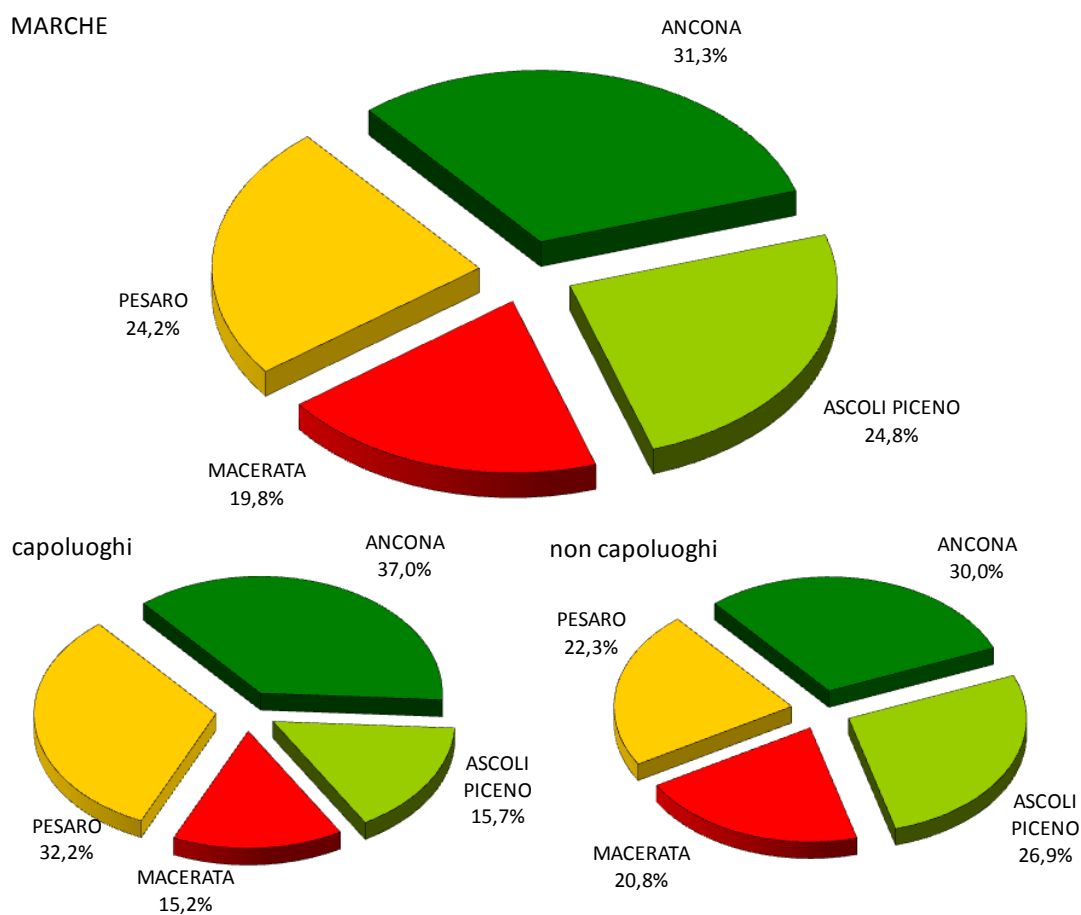
Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>2.817</b>	<b>-15,9%</b>	<b>31,3%</b>	<b>1,09%</b>	<b>-0,21</b>
ASCOLI PICENO	2.230	-1,7%	24,8%	1,05%	-0,03
MACERATA	1.778	-17,5%	19,8%	0,97%	-0,21
PESARO	2.175	-17,8%	24,2%	1,02%	-0,23
<b>MARCHE</b>	<b>9.000</b>	<b>-13,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,04%</b>	<b>-0,17</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>4.113</b>	<b>-10,7%</b>	<b>71,9%</b>	<b>1,14%</b>	<b>-0,15</b>
TERNI	1.604	-15,8%	28,1%	1,21%	-0,23
<b>UMBRIA</b>	<b>5.717</b>	<b>-12,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,16%</b>	<b>-0,17</b>
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>629</b>	<b>-9,4%</b>	<b>37,0%</b>	<b>1,20%</b>	<b>-0,13</b>
ASCOLI PICENO	266	20,9%	15,7%	1,04%	0,17
MACERATA	258	-21,9%	15,2%	1,15%	-0,33
PESARO	547	-29,0%	32,2%	1,14%	-0,47
<b>MARCHE</b>	<b>1.699</b>	<b>-15,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15%</b>	<b>-0,22</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>1.159</b>	<b>-12,0%</b>	<b>57,4%</b>	<b>1,33%</b>	<b>-0,19</b>
TERNI	861	-15,0%	42,6%	1,46%	-0,27
<b>UMBRIA</b>	<b>2.020</b>	<b>-13,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,38%</b>	<b>-0,22</b>
Resto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>2.188</b>	<b>-17,6%</b>	<b>30,0%</b>	<b>1,06%</b>	<b>-0,23</b>
ASCOLI PICENO	1.964	-4,2%	26,9%	1,05%	-0,05
MACERATA	1.520	-16,7%	20,8%	0,95%	-0,20
PESARO	1.629	-13,1%	22,3%	0,99%	-0,15
<b>MARCHE</b>	<b>7.300</b>	<b>-13,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,02%</b>	<b>-0,16</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>2.953</b>	<b>-10,2%</b>	<b>79,9%</b>	<b>1,09%</b>	<b>-0,13</b>
TERNI	743	-16,7%	20,1%	1,01%	-0,21
<b>UMBRIA</b>	<b>3.696</b>	<b>-11,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,07%</b>	<b>-0,15</b>



Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

**MARCHE**



**UMBRIA**

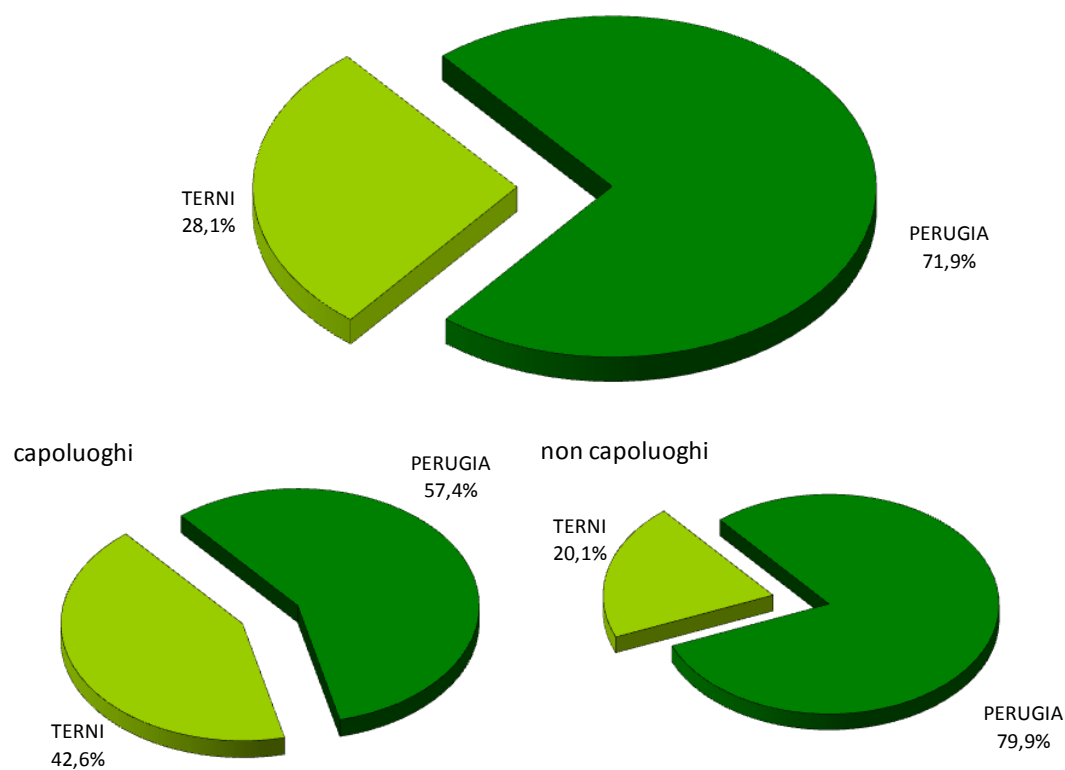




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

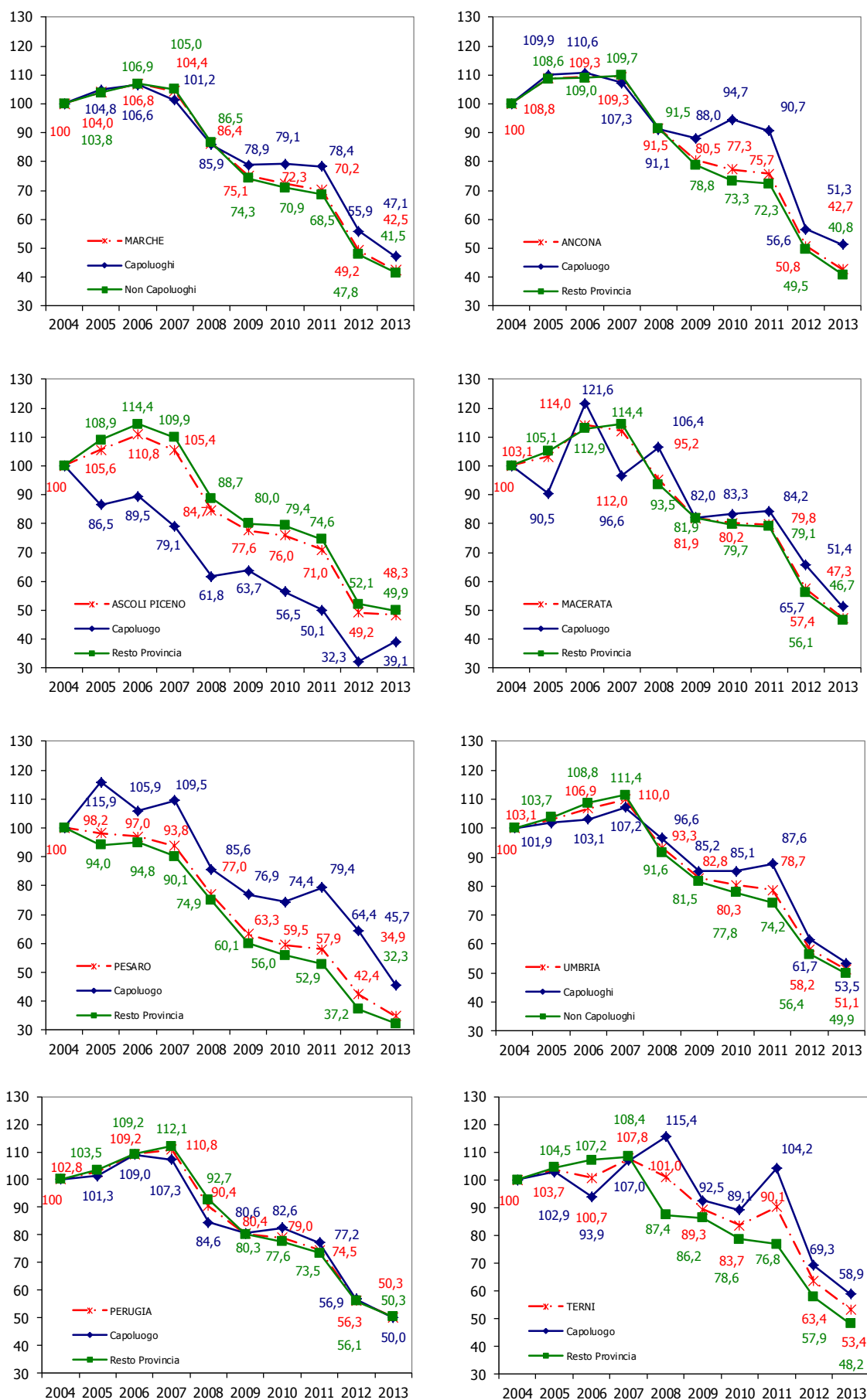




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

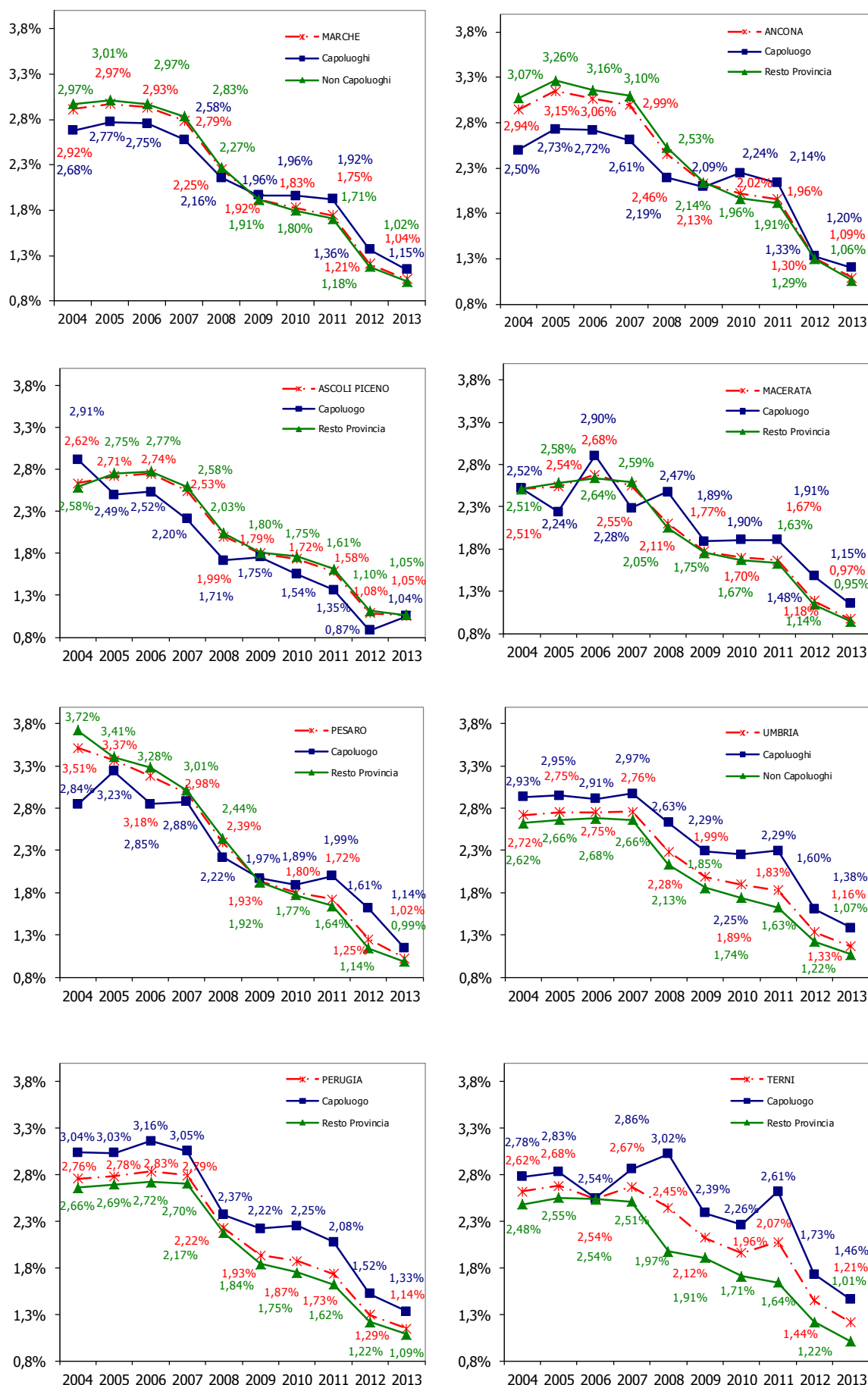


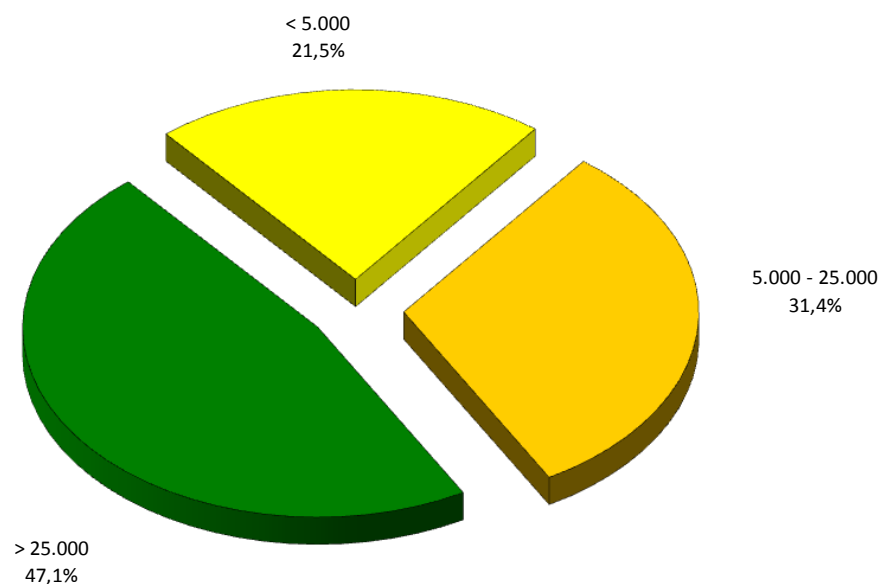


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	179	1.938	-16,7%	21,5%	0,86%	-0,18
5.000 - 25.000	53	2.824	-14,6%	31,4%	1,02%	-0,18
> 25.000	14	4.238	-11,4%	47,1%	1,17%	-0,16
<b>MARCHE</b>	<b>246</b>	<b>9.000</b>	<b>-13,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,04%</b>	<b>-0,17</b>
< 5.000	61	765	-13,0%	13,4%	0,86%	-0,14
5.000 - 25.000	24	1.856	-12,4%	32,5%	1,19%	-0,18
> 25.000	7	3.095	-11,8%	54,1%	1,25%	-0,18
<b>UMBRIA</b>	<b>92</b>	<b>5.717</b>	<b>-12,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,16%</b>	<b>-0,17</b>

Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni

**Marche**



**Umbria**

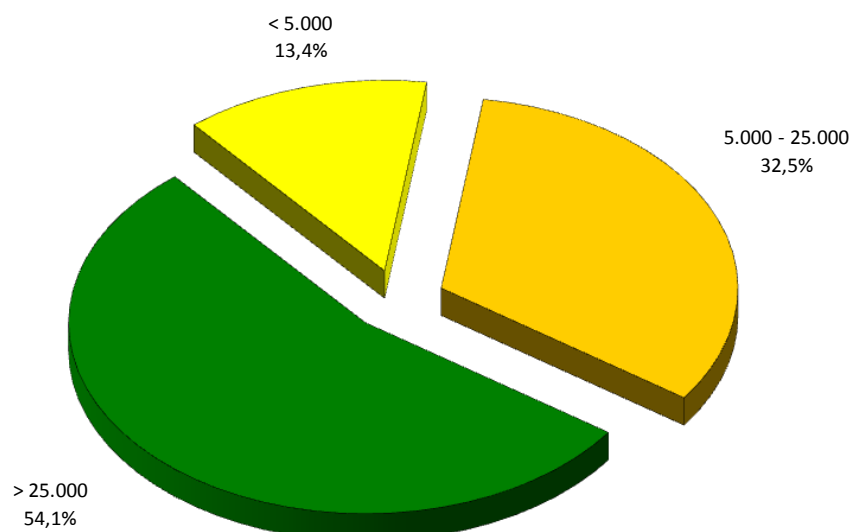




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

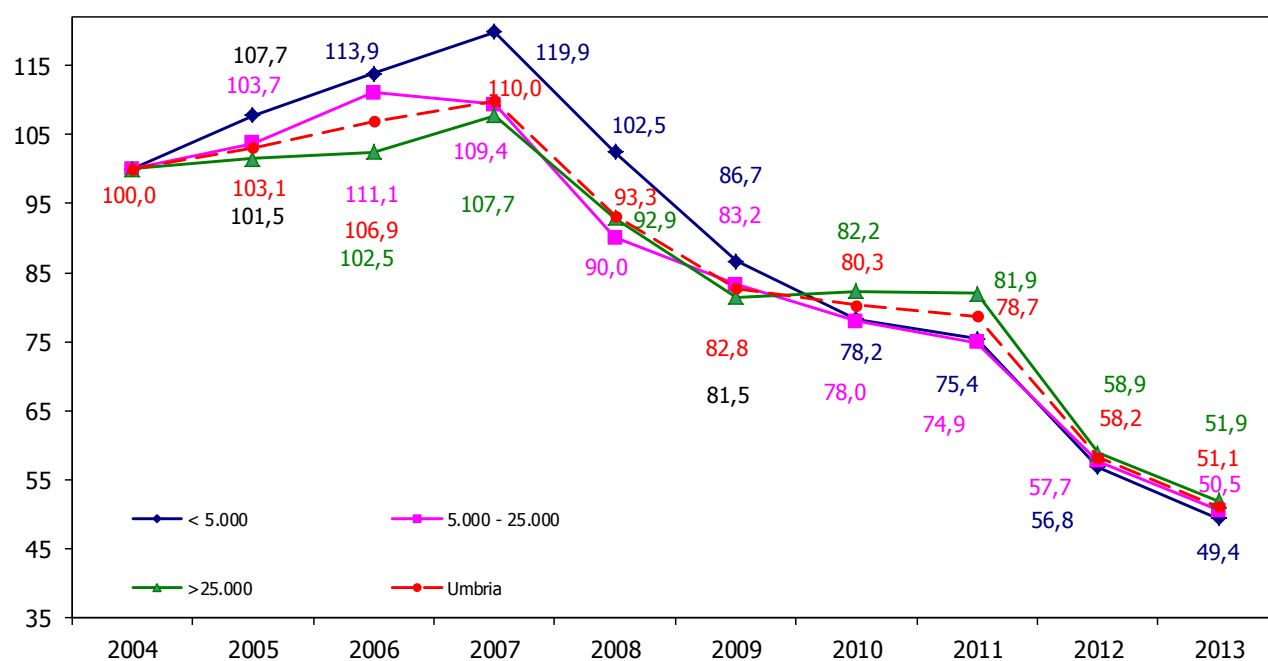
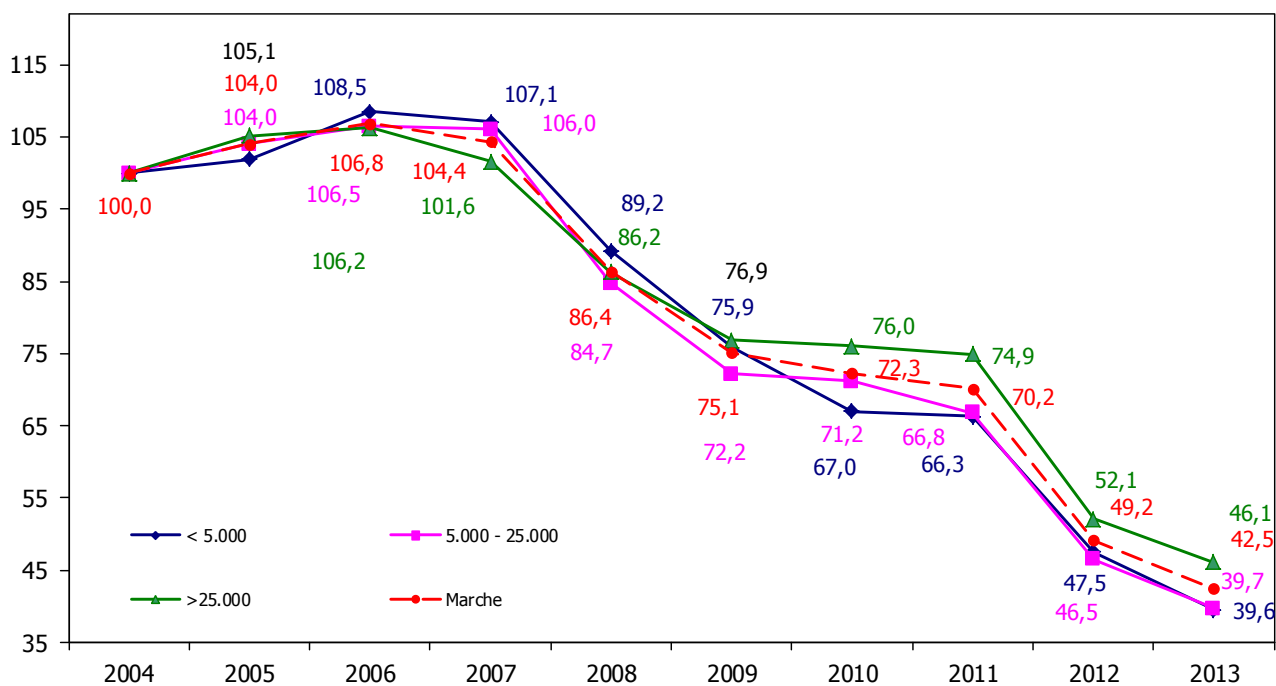






Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

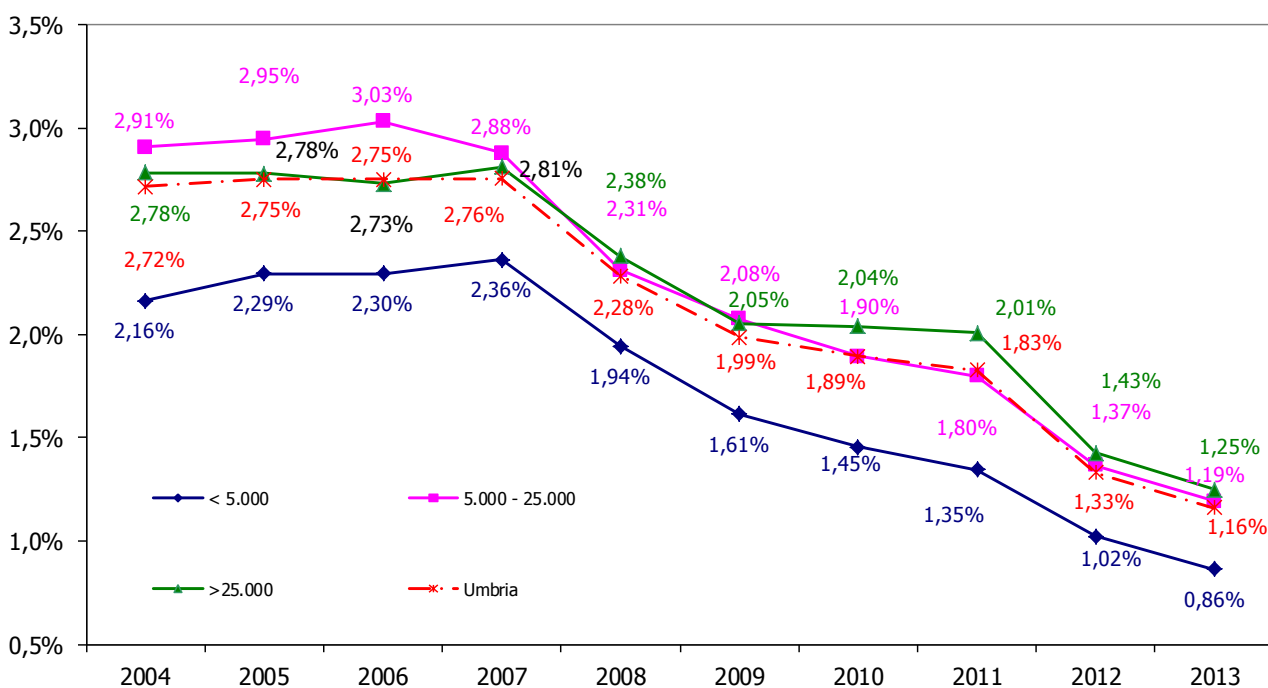
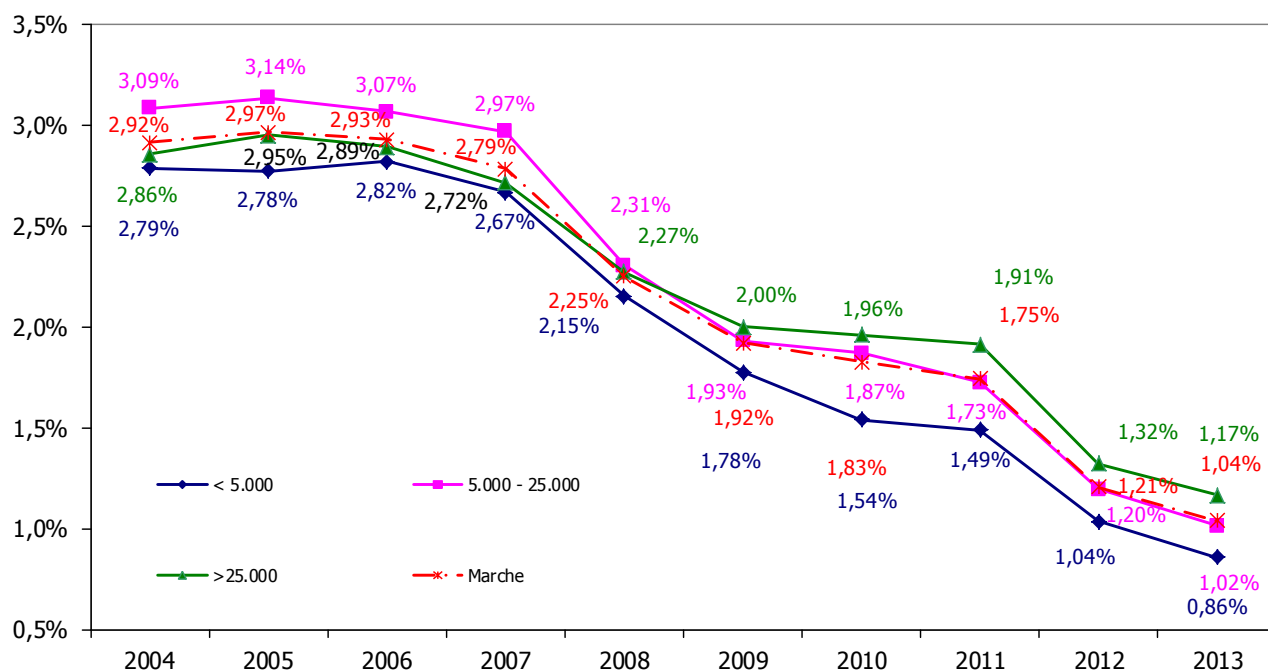




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

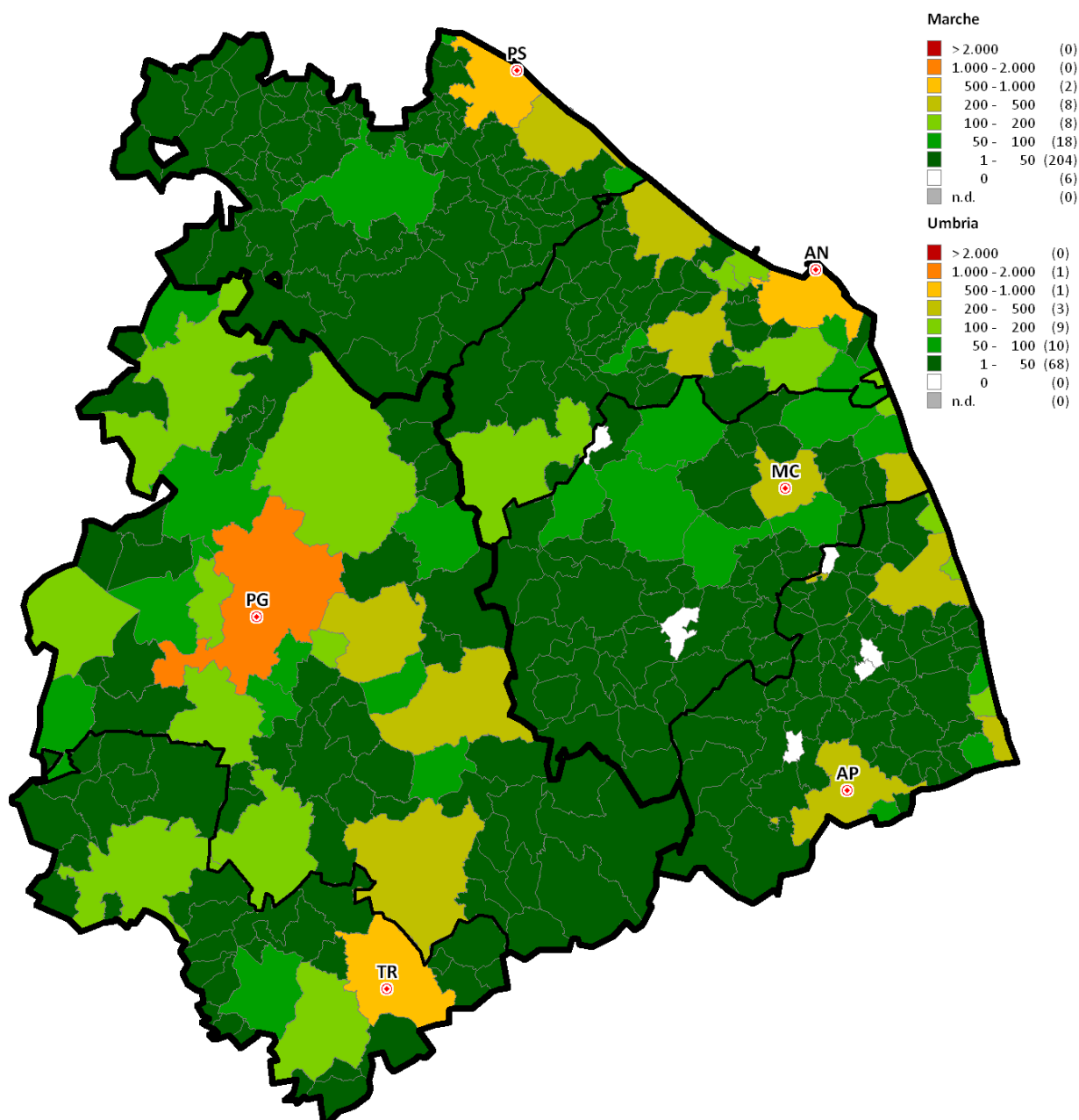
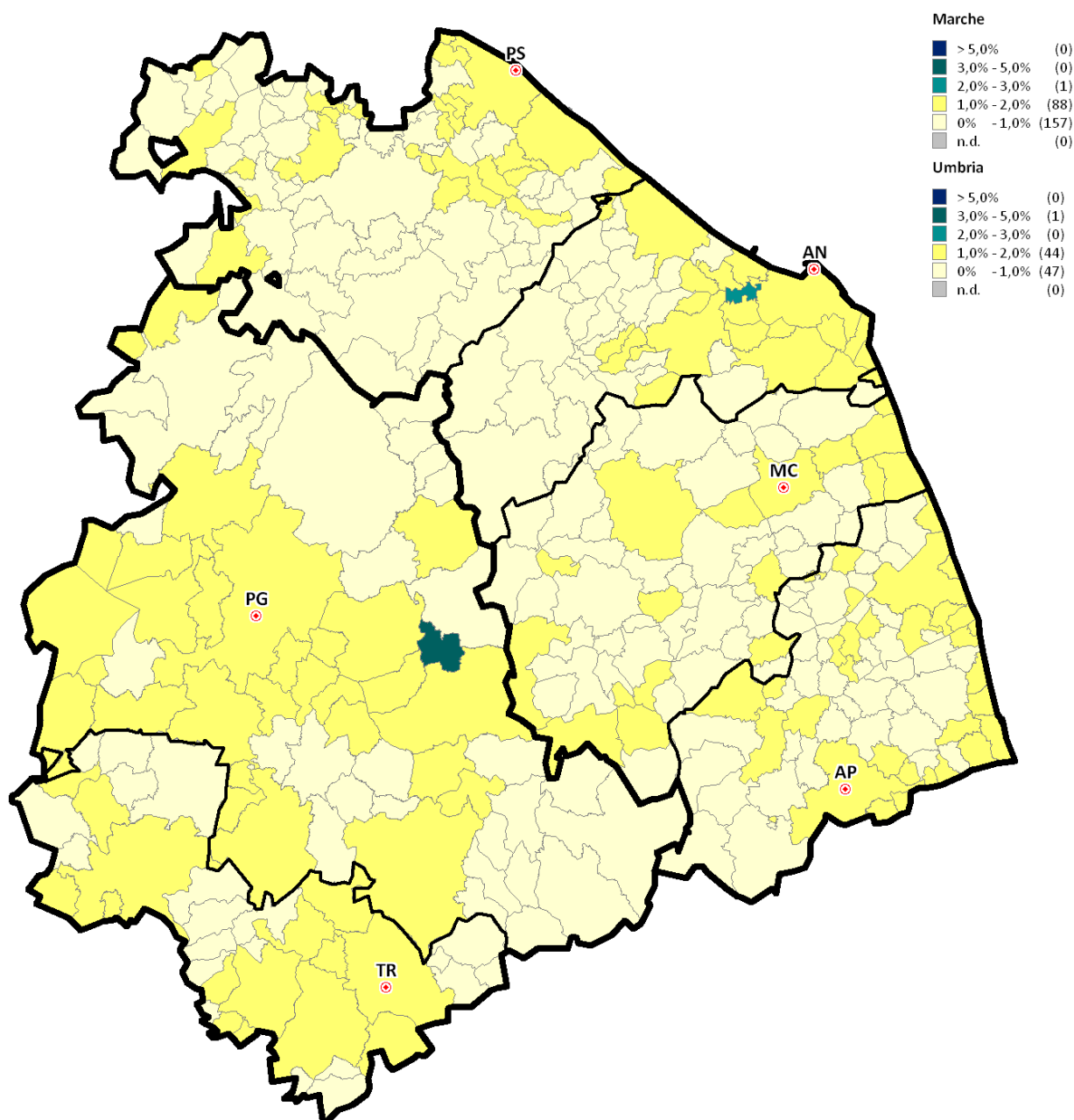




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione



## 1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% 2012/13 superficie	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
<b>ANCONA</b>	<b>311.261</b>	<b>110,5</b>	<b>31,5%</b>	<b>-14,7%</b>	<b>1,5</b>
ASCOLI PICENO	234.752	105,3	23,7%	-5,9%	-4,6
MACERATA	195.005	109,7	19,7%	-18,8%	-1,7
PESARO	247.415	113,7	25,0%	-18,3%	-0,7
<b>MARCHE</b>	<b>988.433</b>	<b>109,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,6%</b>	<b>-1,2</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>470.266</b>	<b>114,3</b>	<b>72,2%</b>	<b>-9,2%</b>	<b>1,9</b>
TERNI	181.000	112,8	27,8%	-14,5%	1,7
<b>UMBRIA</b>	<b>651.266</b>	<b>113,9</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,7%</b>	<b>1,9</b>
Capoluogo	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% 2012/13 superficie	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
<b>ANCONA</b>	<b>69.958</b>	<b>111,3</b>	<b>37,7%</b>	<b>-8,3%</b>	<b>1,3</b>
ASCOLI PICENO	27.024	101,5	14,6%	9,2%	-10,8
MACERATA	28.372	110,1	15,3%	-18,9%	4,0
PESARO	60.233	110,2	32,5%	-32,2%	-5,3
<b>MARCHE</b>	<b>185.588</b>	<b>109,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>-17,5%</b>	<b>-2,5</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>124.009</b>	<b>107,0</b>	<b>57,7%</b>	<b>-10,9%</b>	<b>1,3</b>
TERNI	90.883	105,6	42,3%	-10,3%	5,5
<b>UMBRIA</b>	<b>214.892</b>	<b>106,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,7%</b>	<b>3,1</b>
Resto Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% 2012/13 superficie	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
<b>ANCONA</b>	<b>241.303</b>	<b>110,3</b>	<b>30,1%</b>	<b>-16,4%</b>	<b>1,6</b>
ASCOLI PICENO	207.728	105,8	25,9%	-7,5%	-3,9
MACERATA	166.633	109,6	20,8%	-18,7%	-2,8
PESARO	187.181	114,9	23,3%	-12,5%	0,9
<b>MARCHE</b>	<b>802.844</b>	<b>110,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,9%</b>	<b>-1,0</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>346.256</b>	<b>117,2</b>	<b>79,3%</b>	<b>-8,5%</b>	<b>2,1</b>
TERNI	90.117	121,3	20,7%	-18,4%	-2,5
<b>UMBRIA</b>	<b>436.373</b>	<b>118,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,7%</b>	<b>1,1</b>

Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>144</b>	<b>601</b>	<b>555</b>	<b>1.045</b>	<b>303</b>	<b>169</b>	<b>2.817</b>
ASCOLI PICENO	125	582	426	664	175	258	2.230
MACERATA	85	302	265	440	159	527	1.778
PESARO	148	547	404	549	183	344	2.175
<b>MARCHE</b>	<b>502</b>	<b>2.032</b>	<b>1.650</b>	<b>2.698</b>	<b>820</b>	<b>1.298</b>	<b>9.000</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>306</b>	<b>792</b>	<b>684</b>	<b>1.396</b>	<b>593</b>	<b>343</b>	<b>4.113</b>
TERNI	116	338	271	516	202	162	1.604
<b>UMBRIA</b>	<b>422</b>	<b>1.129</b>	<b>954</b>	<b>1.913</b>	<b>795</b>	<b>504</b>	<b>5.717</b>
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>39</b>	<b>116</b>	<b>123</b>	<b>261</b>	<b>63</b>	<b>28</b>	<b>629</b>
ASCOLI PICENO	14	56	65	101	22	9	266
MACERATA	11	40	46	85	29	47	258
PESARO	22	117	96	124	29	158	547
<b>MARCHE</b>	<b>85</b>	<b>329</b>	<b>330</b>	<b>571</b>	<b>143</b>	<b>242</b>	<b>1.699</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>99</b>	<b>250</b>	<b>213</b>	<b>401</b>	<b>149</b>	<b>47</b>	<b>1.159</b>
TERNI	57	211	145	324	98	27	861
<b>UMBRIA</b>	<b>155</b>	<b>460</b>	<b>358</b>	<b>725</b>	<b>247</b>	<b>74</b>	<b>2.020</b>
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>105</b>	<b>485</b>	<b>432</b>	<b>784</b>	<b>240</b>	<b>141</b>	<b>2.188</b>
ASCOLI PICENO	112	526	361	563	153	249	1.964
MACERATA	74	262	219	355	130	480	1.520
PESARO	126	430	308	425	154	185	1.629
<b>MARCHE</b>	<b>416</b>	<b>1.703</b>	<b>1.320</b>	<b>2.127</b>	<b>677</b>	<b>1.056</b>	<b>7.300</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>207</b>	<b>542</b>	<b>470</b>	<b>996</b>	<b>443</b>	<b>295</b>	<b>2.953</b>
TERNI	59	127	126	192	104	135	743
<b>UMBRIA</b>	<b>266</b>	<b>669</b>	<b>596</b>	<b>1.188</b>	<b>548</b>	<b>430</b>	<b>3.696</b>

Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>-16,7%</b>	<b>-19,7%</b>	<b>-11,5%</b>	<b>-16,1%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>-28,9%</b>	<b>-15,9%</b>
ASCOLI PICENO	-3,6%	6,2%	11,9%	-7,4%	-24,3%	-1,7%	-1,7%
MACERATA	5,1%	-4,3%	0,6%	-13,5%	-6,9%	-35,4%	-17,5%
PESARO	-19,1%	-26,3%	-10,0%	-9,9%	-10,8%	-24,6%	-17,8%
<b>MARCHE</b>	<b>-11,4%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-12,4%</b>	<b>-11,5%</b>	<b>-26,8%</b>	<b>-13,6%</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-18,7%</b>	<b>-17,6%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-16,9%</b>	<b>-10,7%</b>
TERNI	-28,9%	-16,0%	-15,7%	-14,0%	-3,3%	-22,9%	-15,8%
<b>UMBRIA</b>	<b>-14,4%</b>	<b>-17,9%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-18,9%</b>	<b>-12,2%</b>
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>-19,4%</b>	<b>-19,6%</b>	<b>-6,6%</b>	<b>-12,1%</b>	<b>11,0%</b>	<b>63,0%</b>	<b>-9,4%</b>
ASCOLI PICENO	3,2%	61,3%	73,1%	9,6%	-35,5%	3,7%	20,9%
MACERATA	-3,7%	-30,8%	9,6%	10,0%	-0,2%	-58,4%	-21,9%
PESARO	-47,2%	-37,8%	8,4%	-26,2%	19,3%	-38,9%	-29,0%
<b>MARCHE</b>	<b>-25,4%</b>	<b>-22,6%</b>	<b>10,1%</b>	<b>-10,0%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-39,1%</b>	<b>-15,6%</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>-11,6%</b>	<b>-14,3%</b>	<b>-11,3%</b>	<b>-11,5%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>-29,1%</b>	<b>-12,0%</b>
TERNI	-40,9%	-18,8%	-20,9%	-9,5%	26,8%	-31,4%	-15,0%
<b>UMBRIA</b>	<b>-25,1%</b>	<b>-16,4%</b>	<b>-15,5%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>7,0%</b>	<b>-30,0%</b>	<b>-13,3%</b>
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
<b>ANCONA</b>	<b>-15,7%</b>	<b>-19,7%</b>	<b>-12,8%</b>	<b>-17,3%</b>	<b>-8,5%</b>	<b>-36,0%</b>	<b>-17,6%</b>
ASCOLI PICENO	-4,4%	2,4%	5,3%	-9,9%	-22,4%	-1,9%	-4,2%
MACERATA	6,5%	1,7%	-1,1%	-17,7%	-8,3%	-31,7%	-16,7%
PESARO	-10,8%	-22,4%	-14,5%	-3,7%	-14,9%	-5,9%	-13,1%
<b>MARCHE</b>	<b>-7,8%</b>	<b>-11,7%</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-13,0%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-23,2%</b>	<b>-13,1%</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-20,6%</b>	<b>-20,1%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-14,5%</b>	<b>-10,2%</b>
TERNI	-12,0%	-10,9%	-8,8%	-20,7%	-20,8%	-21,0%	-16,7%
<b>UMBRIA</b>	<b>-6,6%</b>	<b>-18,9%</b>	<b>-18,0%</b>	<b>-5,0%</b>	<b>-5,2%</b>	<b>-16,6%</b>	<b>-11,6%</b>



Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





## 1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Capoluogo			Non-Capoluoghi	
Provincia	Quotazione media (€/mq) 2013	Var.% quotazione 2012/13	Quotazione media (€/mq) 2013	Var.% quotazione 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>1.677</b>	<b>-7,5%</b>	<b>2.188</b>	<b>-17,6%</b>
ASCOLI PICENO	1.536	-1,6%	1.964	-4,2%
MACERATA	1.426	-4,7%	1.520	-16,7%
PESARO	2.094	2,3%	1.629	-13,1%
<b>MARCHE</b>	<b>1.749</b>	<b>-2,7%</b>	<b>7.300</b>	<b>-13,1%</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>1.545</b>	<b>-2,6%</b>	<b>2.953</b>	<b>-10,2%</b>
TERNI	1.196	-5,9%	743	-16,7%
<b>UMBRIA</b>	<b>1.404</b>	<b>-3,8%</b>	<b>3.696</b>	<b>-11,6%</b>

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

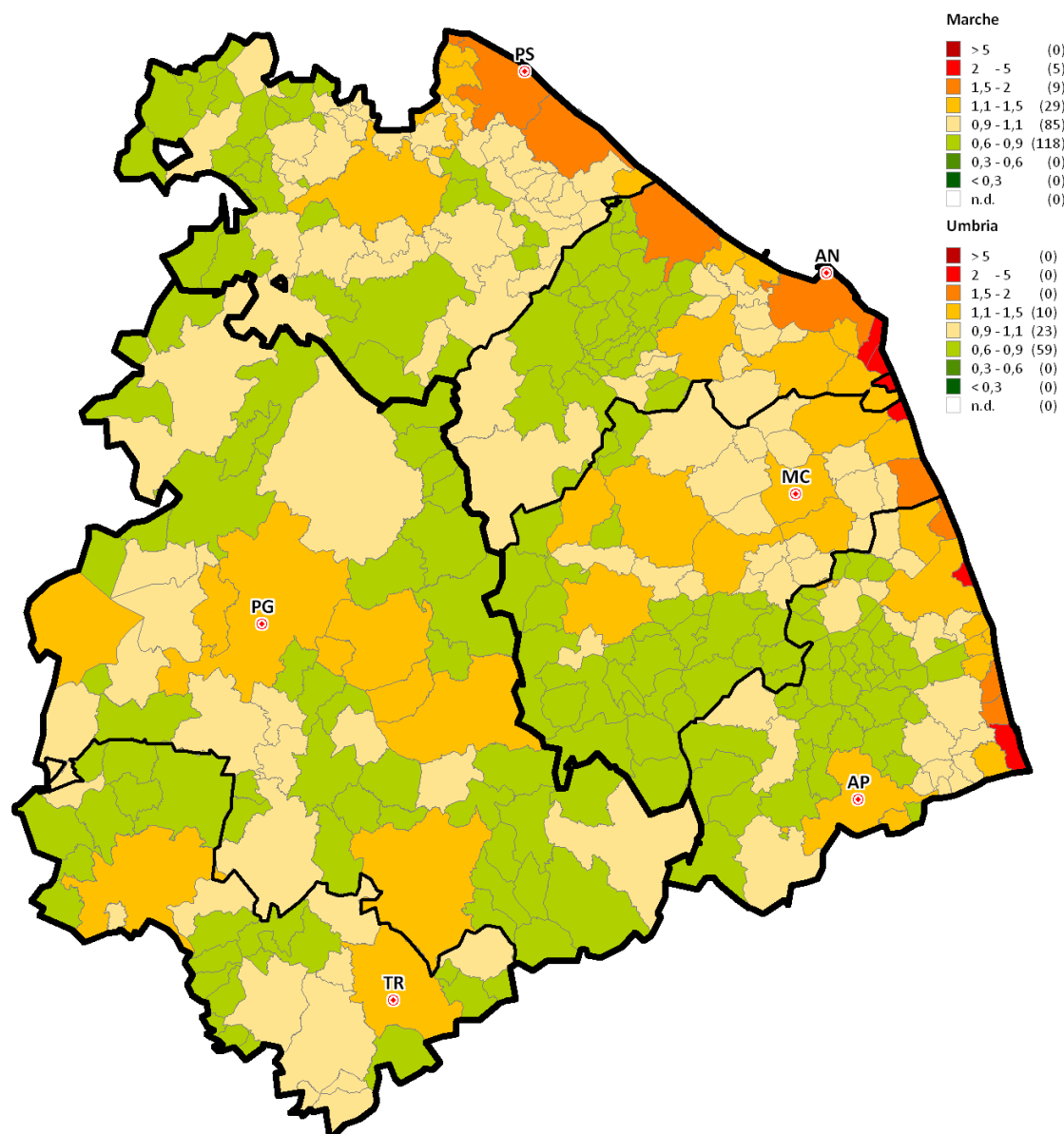
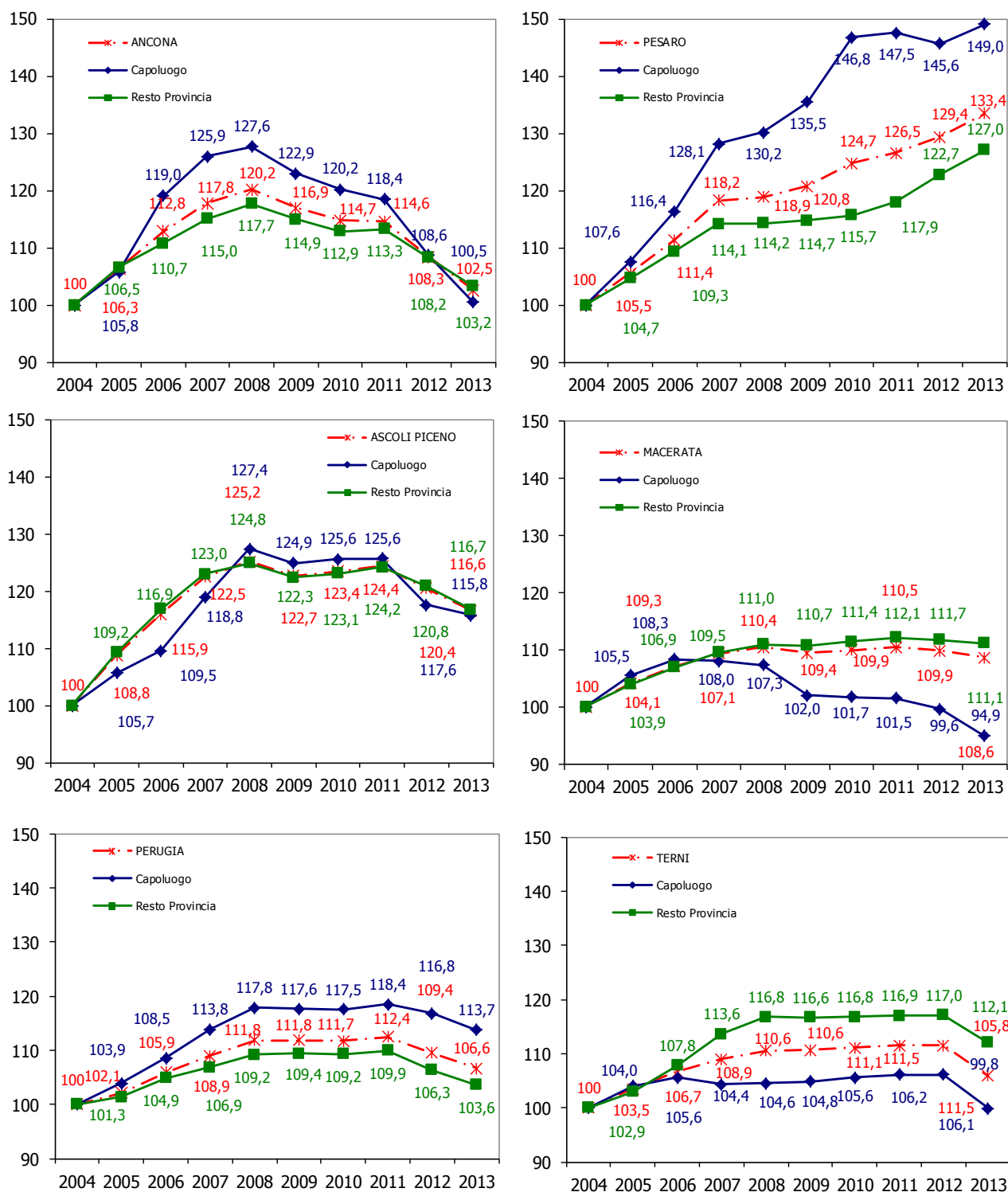




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



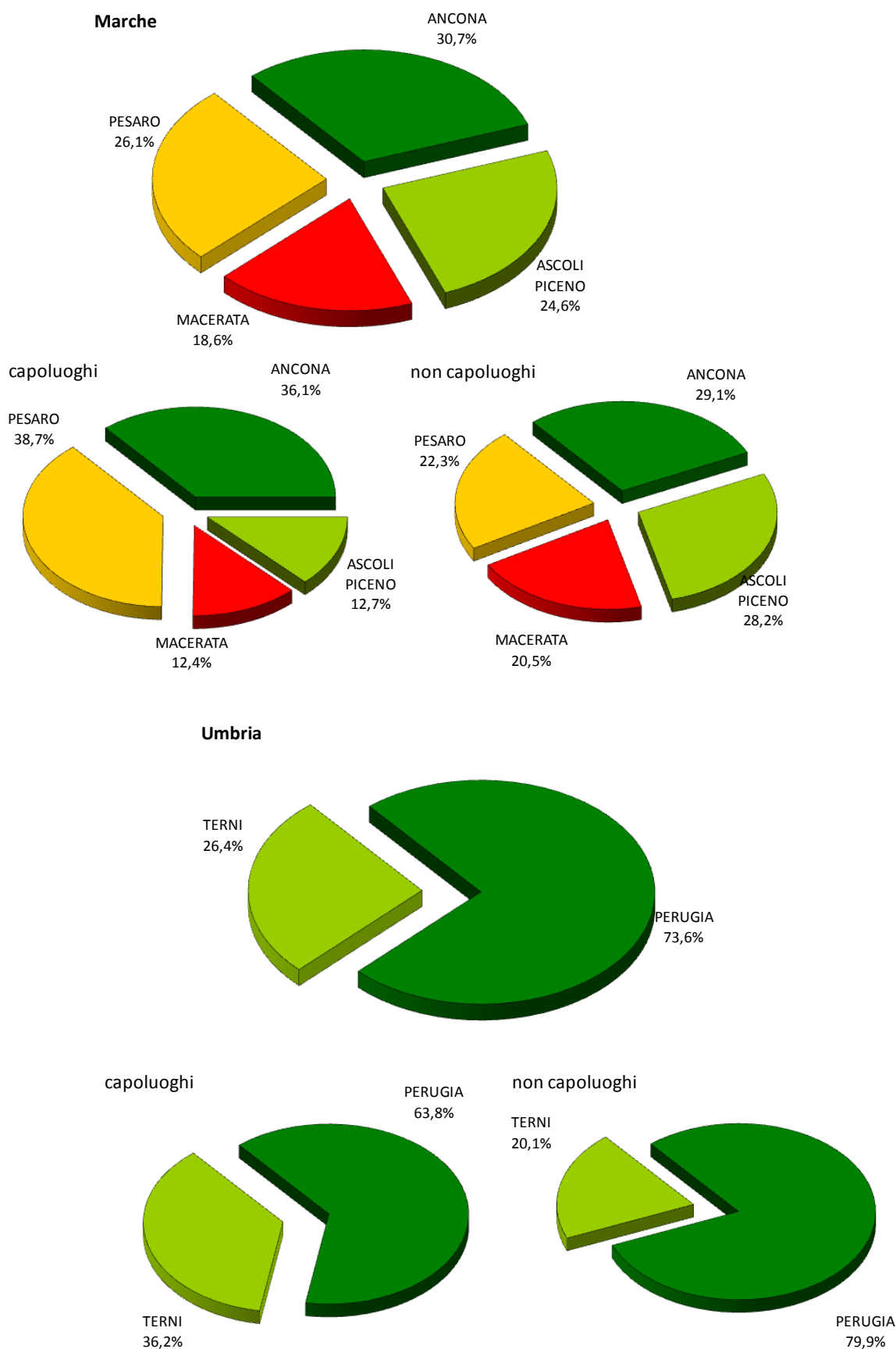
## 1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% 2012/13 fatturato	Differenza 2012/13 fatt. medio u.i. €
<b>ANCONA</b>	<b>432,3</b>	<b>153.500</b>	<b>30,7%</b>	<b>-18,9%</b>	<b>-5.800</b>
ASCOLI PICENO	346,4	155.300	24,6%	-6,1%	-7.200
MACERATA	262,2	147.500	18,6%	-19,3%	-3.300
PESARO	367,7	169.000	26,1%	-17,4%	700
<b>MARCHE</b>	<b>1.408,6</b>	<b>156.500</b>	<b>100,0%</b>	<b>-15,8%</b>	<b>-4.000</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>567,7</b>	<b>138.000</b>	<b>73,6%</b>	<b>-11,7%</b>	<b>-1.500</b>
TERNI	203,6	126.900	26,4%	-18,5%	-4.200
<b>UMBRIA</b>	<b>771,2</b>	<b>134.900</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,6%</b>	<b>-2.200</b>
Capoluogo	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% 2012/13 fatturato	Differenza 2012/13 fatt. medio u.i. €
<b>ANCONA</b>	<b>117,6</b>	<b>187.000</b>	<b>36,1%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>-12.300</b>
ASCOLI PICENO	41,5	155.900	12,7%	7,6%	-19.400
MACERATA	40,5	157.000	12,4%	-23,0%	-2.400
PESARO	126,1	230.800	38,7%	-30,8%	-6.000
<b>MARCHE</b>	<b>325,7</b>	<b>191.600</b>	<b>100,0%</b>	<b>-20,9%</b>	<b>-12.800</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>191,6</b>	<b>165.200</b>	<b>63,8%</b>	<b>-13,3%</b>	<b>-2.400</b>
TERNI	108,8	126.300	36,2%	-15,6%	-900
<b>UMBRIA</b>	<b>300,3</b>	<b>148.600</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,1%</b>	<b>-1.400</b>
Resto Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% 2012/13 fatturato	Differenza 2012/13 fatt. medio u.i. €
<b>ANCONA</b>	<b>314,7</b>	<b>143.800</b>	<b>29,1%</b>	<b>-20,3%</b>	<b>-4.900</b>
ASCOLI PICENO	304,9	155.300	28,2%	-7,7%	-5.900
MACERATA	221,8	145.900	20,5%	-18,6%	-3.400
PESARO	241,6	148.300	22,3%	-8,1%	8.100
<b>MARCHE</b>	<b>1.083,0</b>	<b>148.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,1%</b>	<b>-1.700</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>376,1</b>	<b>127.300</b>	<b>79,9%</b>	<b>-10,8%</b>	<b>-900</b>
TERNI	94,8	127.600	20,1%	-21,6%	-7.900
<b>UMBRIA</b>	<b>470,9</b>	<b>127.400</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,2%</b>	<b>-2.400</b>



Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia





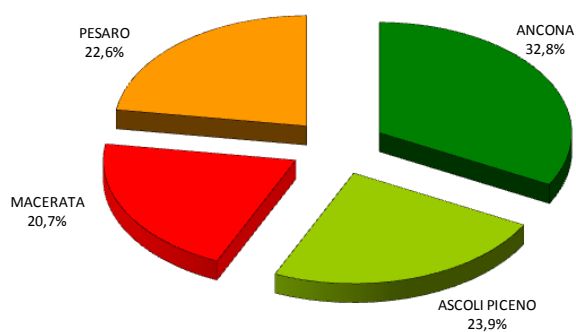
## 1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

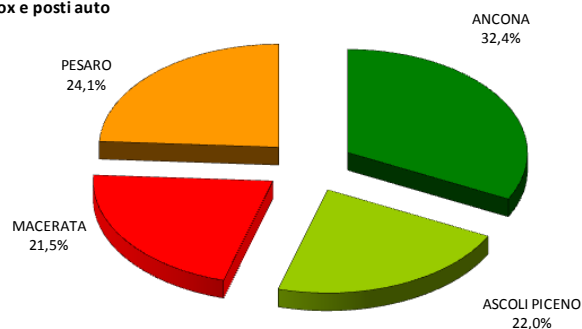
Magazzini Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>1.898</b>	<b>-15,8%</b>	<b>32,8%</b>	<b>1,28%</b>	<b>-0,25</b>
ASCOLI PICENO	1.385	-9,3%	23,9%	1,22%	-0,14
MACERATA	1.196	-19,9%	20,7%	1,09%	-0,28
PESARO	1.312	-21,6%	22,6%	1,52%	-0,45
<b>MARCHE</b>	<b>5.791</b>	<b>-16,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,26%</b>	<b>-0,27</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>2.874</b>	<b>-8,5%</b>	<b>73,1%</b>	<b>1,23%</b>	<b>-0,13</b>
TERNI	1.056	-6,3%	26,9%	1,45%	-0,12
<b>UMBRIA</b>	<b>3.930</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,28%</b>	<b>-0,13</b>
Box e posti auto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>2.253</b>	<b>-34,3%</b>	<b>32,4%</b>	<b>1,53%</b>	<b>-0,83</b>
ASCOLI PICENO	1.528	-27,9%	22,0%	1,36%	-0,57
MACERATA	1.493	-27,9%	21,5%	1,37%	-0,56
PESARO	1.673	-25,7%	24,1%	1,97%	-0,74
<b>MARCHE</b>	<b>6.947</b>	<b>-29,6%</b>	<b>100%</b>	<b>1,53%</b>	<b>-0,68</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>3.140</b>	<b>-23,8%</b>	<b>73,6%</b>	<b>1,36%</b>	<b>-0,46</b>
TERNI	1.127	-34,1%	26,4%	1,57%	-0,85
<b>UMBRIA</b>	<b>4.267</b>	<b>-26,8%</b>	<b>100%</b>	<b>1,41%</b>	<b>-0,55</b>

Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia

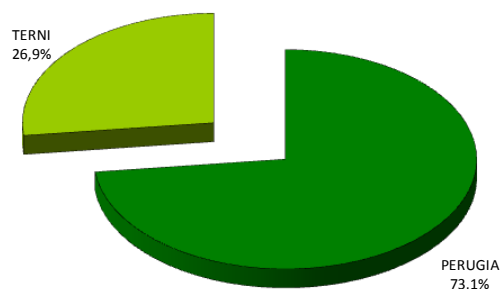
Magazzini



Box e posti auto



Magazzini



Box e posti auto



## 2 I mutui Ipotecari

### 2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>1.038</b>	<b>-13,6%</b>	<b>35,0%</b>	<b>38,8%</b>	<b>1,1</b>
ASCOLI PICENO	667	-0,5%	22,5%	32,7%	1,7
MACERATA	497	-19,1%	16,8%	29,6%	-0,6
PESARO	766	-8,9%	25,8%	37,5%	3,4
<b>MARCHE</b>	<b>2.967</b>	<b>-10,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>35,2%</b>	<b>1,4</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>1.435</b>	<b>-0,02%</b>	<b>74,6%</b>	<b>38,0%</b>	<b>4,7</b>
TERNI	489	-8,7%	25,4%	32,1%	2,2
<b>UMBRIA</b>	<b>1.924</b>	<b>-2,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>36,3%</b>	<b>4,0</b>
Capoluogo	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 12/13
<b>ANCONA</b>	<b>252</b>	<b>-14,8%</b>	<b>37,4%</b>	<b>41,2%</b>	<b>-3,3</b>
ASCOLI PICENO	88	20,1%	13,1%	36,4%	1,0
MACERATA	95	-13,8%	14,1%	38,1%	3,2
PESARO	239	-8,8%	35,4%	45,2%	9,2
<b>MARCHE</b>	<b>673</b>	<b>-9,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>41,3%</b>	<b>2,6</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>446</b>	<b>-3,2%</b>	<b>59,8%</b>	<b>42,0%</b>	<b>5,2</b>
TERNI	300	3,6%	40,2%	36,1%	4,7
<b>UMBRIA</b>	<b>746</b>	<b>-0,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>39,4%</b>	<b>4,9</b>
Resto provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
<b>ANCONA</b>	<b>786</b>	<b>-13,2%</b>	<b>34,3%</b>	<b>38,1%</b>	<b>2,2</b>
ASCOLI PICENO	579	-3,0%	25,2%	32,3%	1,7
MACERATA	402	-20,2%	17,5%	28,1%	-1,3
PESARO	527	-9,0%	23,0%	34,8%	1,5
<b>MARCHE</b>	<b>2.293</b>	<b>-11,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>33,7%</b>	<b>1,1</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>989</b>	<b>1,5%</b>	<b>84,0%</b>	<b>36,5%</b>	<b>4,5</b>
TERNI	189	-23,2%	16,0%	27,4%	-1,1
<b>UMBRIA</b>	<b>1.178</b>	<b>-3,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>34,6%</b>	<b>3,5</b>





Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

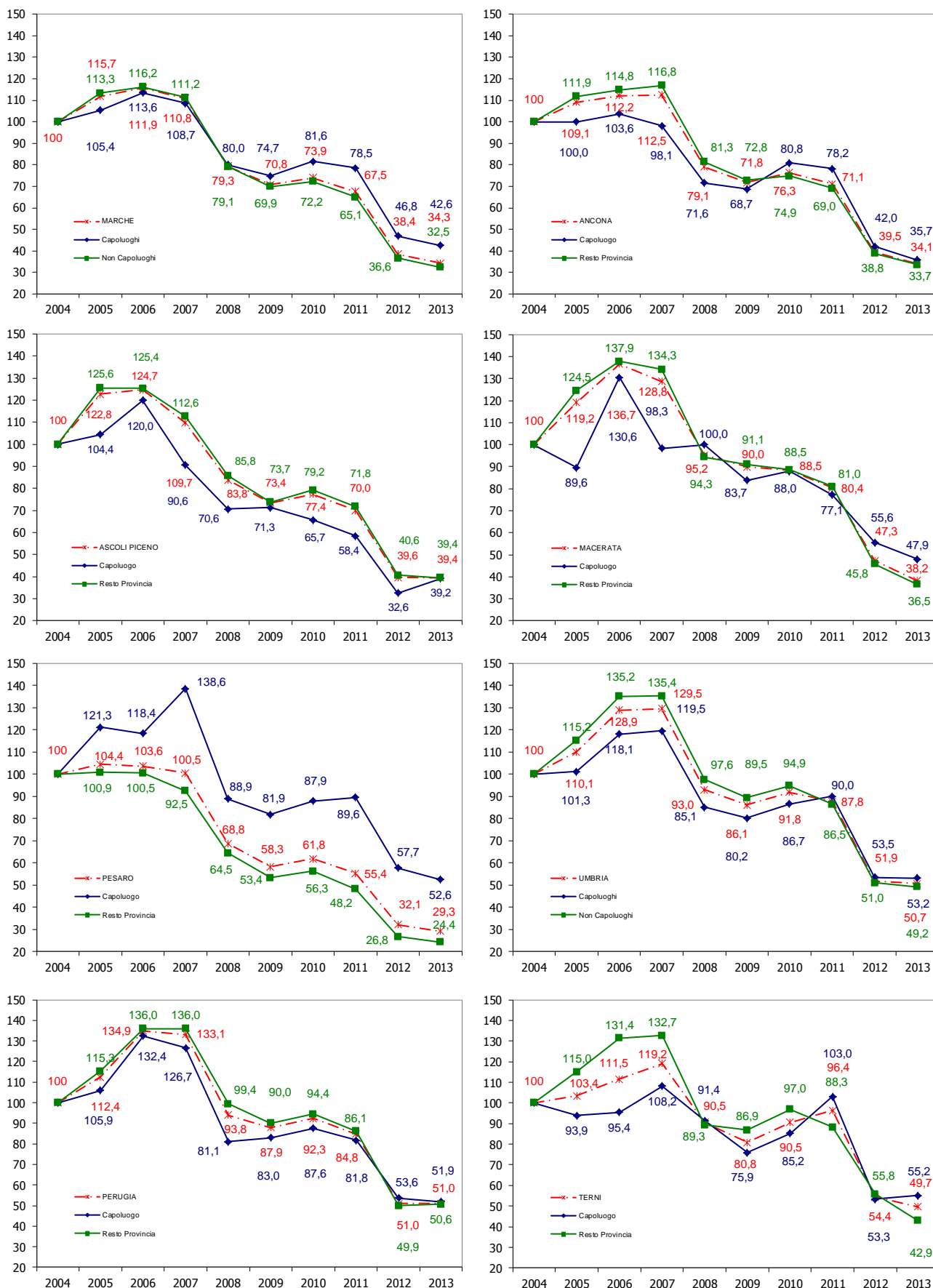




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

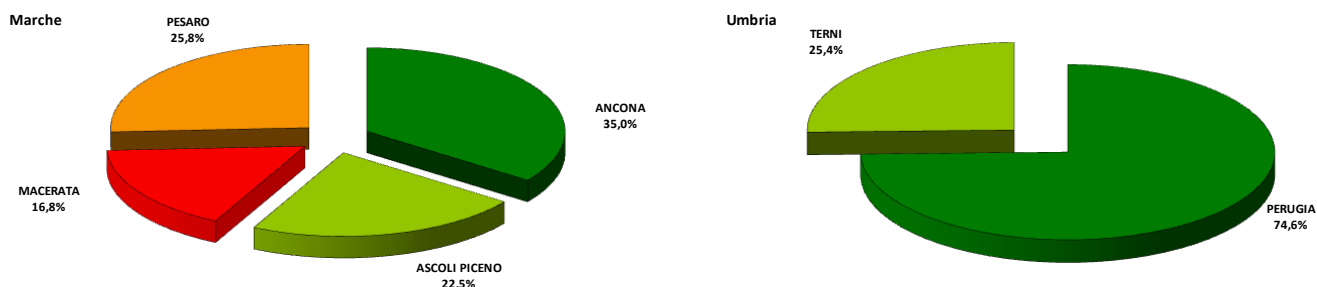
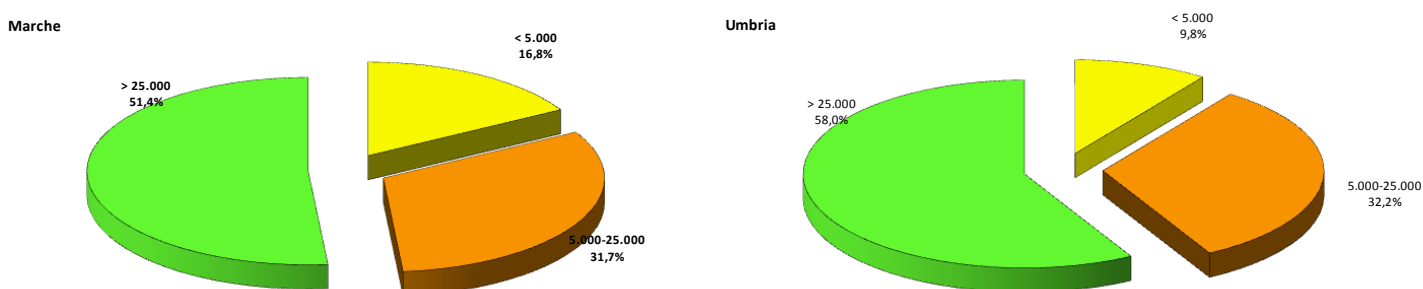


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	178	499	-16,0%	16,8%	27,7%	0,1
5.000-25.000	54	942	-13,6%	31,7%	35,5%	0,7
> 25.000	14	1.526	-7,0%	51,4%	38,4%	2,4
<b>MARCHE</b>	<b>246</b>	<b>2.967</b>	<b>-10,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>35,2%</b>	<b>1,4</b>
< 5.000	59	189	-25,2%	9,8%	26,1%	-2,8
5.000-25.000	26	619	-0,8%	32,2%	37,5%	5,1
> 25.000	7	1.116	2,0%	58,0%	38,2%	4,9
<b>UMBRIA</b>	<b>92</b>	<b>1.924</b>	<b>-2,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>36,3%</b>	<b>4,0</b>

Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni





## 2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
ANCONA	119,9	-16,4%	36,1%	115.576	-3.845
ASCOLI PICENO	72,6	-8,0%	21,8%	108.851	-8.911
MACERATA	52,1	-25,1%	15,7%	104.733	-8.370
PESARO	87,9	-13,4%	26,5%	114.874	-6.000
MARCHE	332,5	-15,5%	100,0%	112.068	-6.220
PERUGIA	150,9	-4,8%	75,3%	105.125	-5.251
TERNI	49,5	-8,8%	24,7%	101.398	-61
UMBRIA	200,4	-5,8%	100,0%	104.179	-3.776
Capoluogo	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
ANCONA	30,6	-16,2%	37,5%	121.494	-1.916
ASCOLI PICENO	10,3	21,7%	12,6%	117.241	1.525
MACERATA	9,3	-32,5%	11,4%	98.048	-27.205
PESARO	31,5	-17,3%	38,5%	131.858	-13.437
MARCHE	81,7	-15,6%	100,0%	121.309	-9.345
PERUGIA	47,5	-8,5%	60,5%	106.541	-6.208
TERNI	31,0	7,6%	39,5%	103.431	3.840
UMBRIA	78,5	-2,8%	100,0%	105.290	-2.379
Resto Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
ANCONA	89,3	-16,5%	35,6%	113.678	-4.439
ASCOLI PICENO	62,2	-11,6%	24,8%	107.575	-10.439
MACERATA	42,8	-23,2%	17,0%	106.310	-4.142
PESARO	56,5	-11,2%	22,5%	107.184	-2.649
MARCHE	250,8	-15,4%	100,0%	109.354	-5.389
PERUGIA	103,4	-3,0%	84,8%	104.487	-4.768
TERNI	18,5	-27,3%	15,2%	98.166	-5.493
UMBRIA	121,9	-7,6%	100,0%	103.475	-4.654

Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

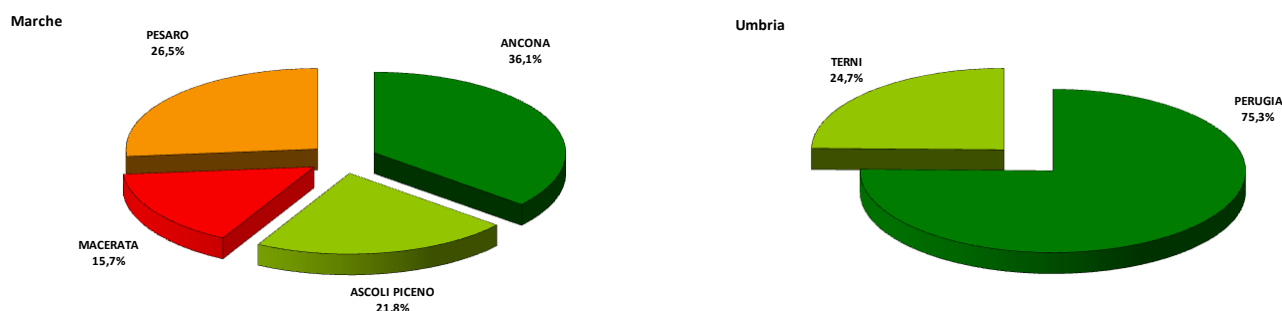




Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

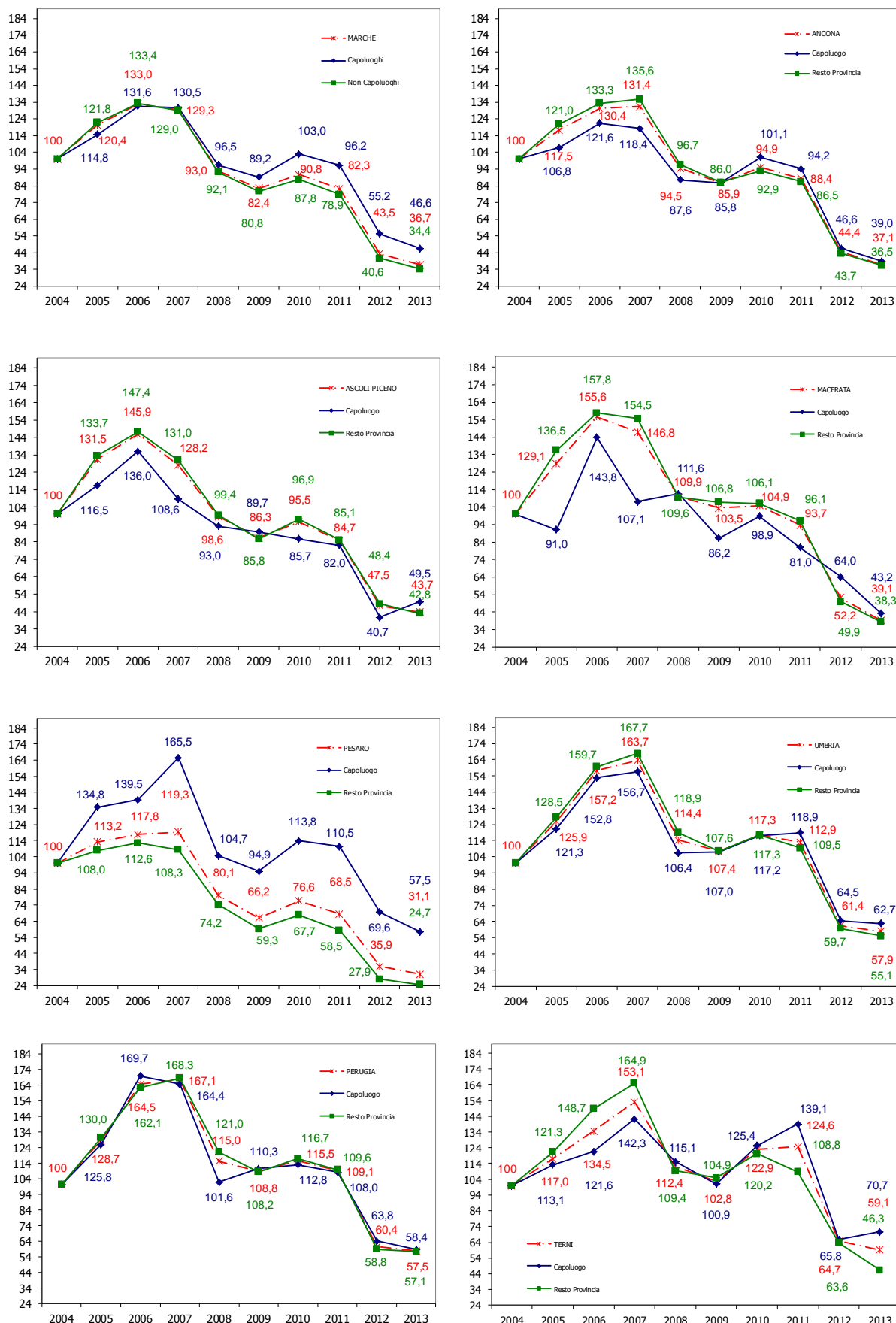




Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
< 5.000	49,9	-22,6%	15,0%	100.022	-8.564
5.000-25.000	101,2	-16,9%	30,4%	107.478	-4.344
> 25.000	181,3	-12,4%	54,5%	118.843	-7.250
<b>MARCHE</b>	<b>332,5</b>	<b>-15,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>112.068</b>	<b>-6.220</b>
< 5.000	19,1	-27,4%	9,5%	100.980	-2.970
5.000-25.000	63,2	-5,8%	31,5%	102.045	-5.499
> 25.000	118,2	-1,0%	59,0%	105.904	-3.208
<b>UMBRIA</b>	<b>200,4</b>	<b>-5,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>104.179</b>	<b>-3.776</b>

Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

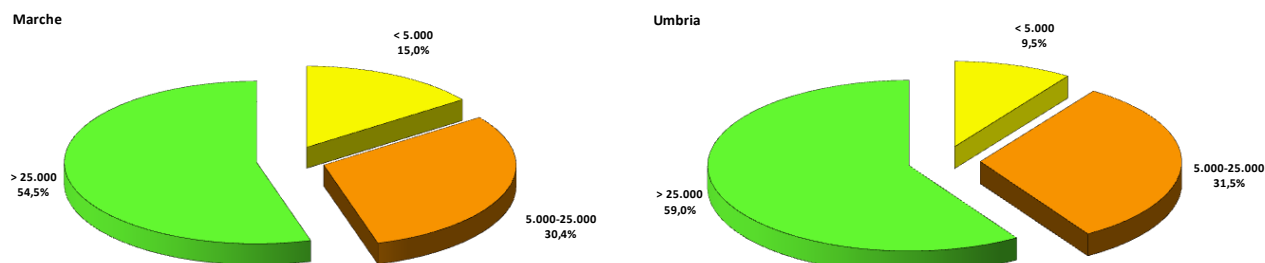
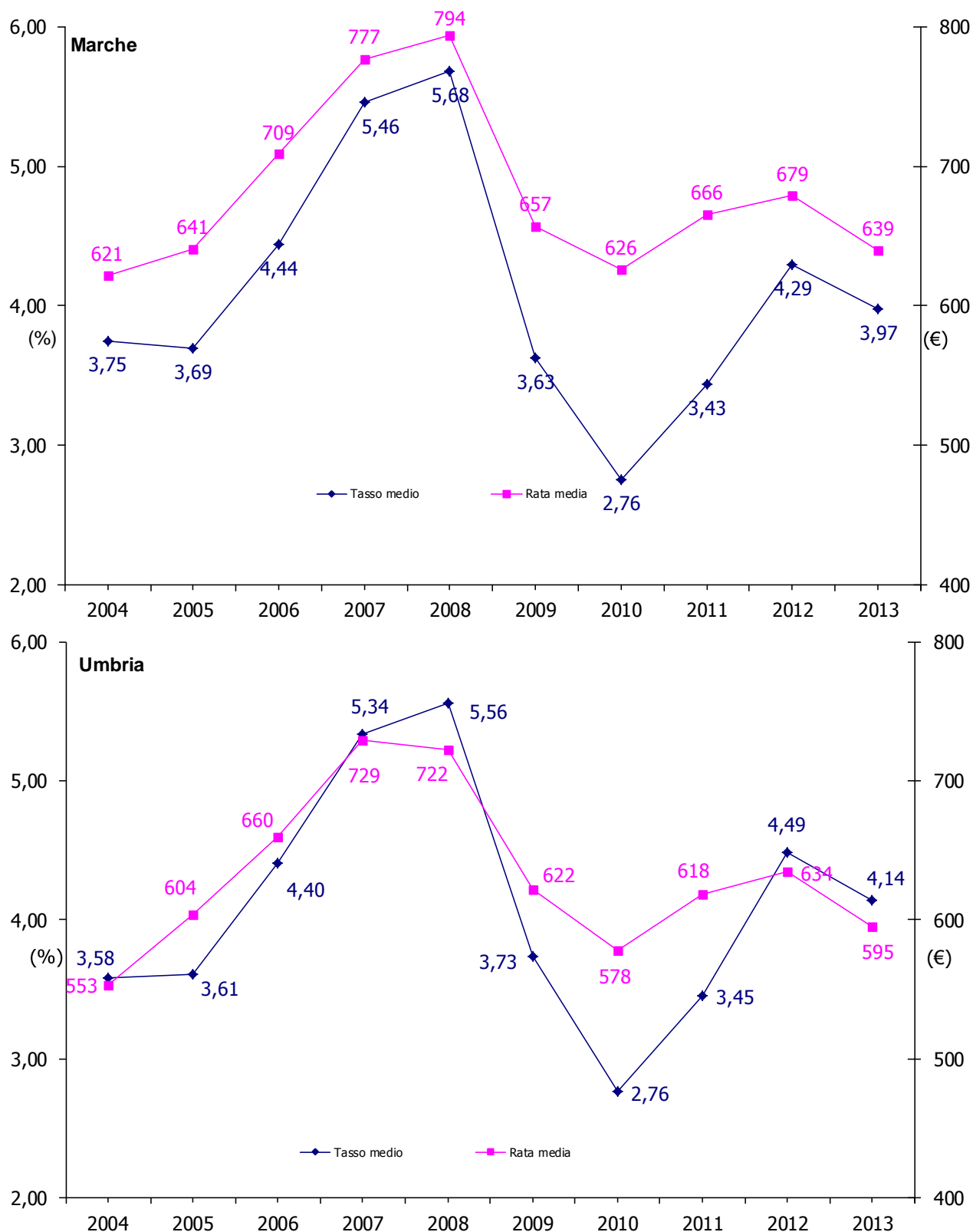


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2012/2013	Durata media anni	Differenza durata media 2012/2013 anni	Rata media mensile €	Var.%Rata media 2012/2013
<b>ANCONA</b>	<b>3,88%</b>	<b>-0,2</b>	<b>22,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>€ 651</b>	<b>-3,9%</b>
ASCOLI PICENO	4,23%	-0,3	21,2	-0,3	€ 649	-9,1%
MACERATA	3,99%	-0,1	21,7	-0,5	€ 602	-7,3%
PESARO	3,86%	-0,2	22,4	-0,4	€ 639	-5,4%
<b>MARCHE</b>	<b>3,97%</b>	<b>-0,2</b>	<b>21,9</b>	<b>-0,5</b>	<b>€ 639</b>	<b>-5,8%</b>
<b>PERUGIA</b>	<b>3,99%</b>	<b>-0,4</b>	<b>22,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>€ 591</b>	<b>-8,3%</b>
TERNI	4,57%	-0,1	22,2	-0,4	€ 606	0,4%
<b>UMBRIA</b>	<b>4,14%</b>	<b>-0,3</b>	<b>22,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>€ 595</b>	<b>-6,1%</b>



Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni .....	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni.....	6
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni .....	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione .....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione .....	9
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia ..	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1) .....	15
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia .....	16
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia .....	18
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia .....	19
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia .....	21
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia .....	22
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni .....	22
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia .....	23
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia .....	24
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni .....	25
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione .....	26

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	5
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	17
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze .....	19
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	20
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	22
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni .....	25
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua .....	25